

嘉義縣警察局民雄分局豐收派出所「門戶安全認證」申請及核發規定

一、目的：

豐收派出所(以下簡稱本所)為維護租屋者安全權益，指導出租公寓業者設置安全設施，對於建物安全設備等級具有一定規模者，得依本標準提出認證申請，標示於門首，做為租住者安全選擇，期達警民共維居家安全。

二、申請暨核發對象：凡建物提供 10 人以上租住者皆屬之。

三、作法：分門禁管制、感應照明、監視系統、管理制度四項，認證採三級，以星號代表。核發標準如下：

(一) 門禁管制：

第一星級：

- 1、寢室門的結構為可靠牢固的鐵質或實心木質(鑰匙鎖)。
- 2、建物內所有的寢室門都能緊閉上鎖(含內部防盜栓)。
- 3、建物內所有不用之寢室門都能保持緊閉上鎖。
- 4、一樓寢室窗戶加裝鐵框及鎖，牢固安全。

第二星級：

- 1、能符合「第一星級」全部條件。
- 2、建物有共同出入大門並能有效管制非租屋人員進入且有鎖具者(非租屋人員無法進出大門)。
- 3、租屋人員於共同大門進出時，大門能自動鎖上。

第三星級：

- 1、能符合「第二星級」全部條件。
- 2、具有特殊(電子)安全辨識設備者，如：保全、刷卡、密碼、指掌紋、眼瞳等(非一般門鎖)。
- 3、公寓大門出入有管理人員(屋主、專職管理員等)同住管理者。

(二) 感應照明：

第一星級：

1、 建物內具固定照明或感應照明設備且照明光線充足。

第二星級：

1、 能符合「第一星級」全部條件。

2、 建物外四周具固定照明或感應照明設備且照明光線充足。

第三星級

1、 能符合「第二星級」全部條件。

2、 建物外，周邊停車場所設有感應(固定)式照明。

(三) 監視系統：

第一星級：

1、 大門出入口設有監視錄影設備且影像清晰者。

第二星級：

1、 能符合「第一星級」全部條件。

2、 建物內及停車場所設有監視錄影設備且影像清晰者。

第三星級：

1、 能符合「第二星級」全部條件。

2、 監視錄影設備能查閱經過宿舍區往來車輛之車號且影像清晰者。

(四) 管理制度：

第一星級：

1、 管理人(屋主)一週至少一次至宿舍檢修門禁安全設備。

第二星級：

1、 能符合「第一星級」全部條件。

2、 公寓大門出入有管理人員(屋主、專職管理員等)同住，24小時管理宿舍門禁問題。

第三星級：

1、 能符合「第二星級」全部條件。

2、 對於「非學生身份」之外來住宿人員，其名單能於承租後主動即時

提供(請以電話、口頭、書面、或電子郵件等方式傳遞)派出所核對其身分者。

四、申請流程：

由租屋業者以電話、口頭、書面、電子郵件向本所提出申請。

五、申請期限：

每年於1月份辦理申請，逾期不予受理(1月31日截止)。2月份審核通過後，核發該年度之認證(2月底截止)。每年重新申請、重新認證。

六、認證單位：

本所於受理後3日內派員現地勘查，經審核具備上述條件者，依所通過之等級於翌日核發。

七、認證期限：

自核發之日起，該年度內有效(1年為限)，認證標籤未蓋本所鋼印者無效。

八、有下列情形，經本所查實，即取銷認證資格並管制其認證資格1年：

- (一) 未經審核擅自變更等級者。
- (二) 於核發認證期間(1年)內，原通過審核之設備因人為或天災或其他不可抗力因素故障、損壞，未於1週內修復，或經承租住戶反映或本所勤務發現通知改善者，逾5日仍未實施改善者。
- (三) 利用本認證不當加收租金或其他商業行為者。
- (四) 從事本認證目的以外之不當行為者。

九、本標準如有未盡事宜得隨時補充並公佈於中正大學網站

(<http://studaff.ccu.edu.tw/Live/php/index.php>)。

十、附註：

- (一) 本所電子郵件帳號：tcpa3635@mail.tcpa.gov.tw
- (二) 申請認證應載明：申請人姓名、地址、(大樓公寓名稱)、電話、申請日期。

- (三) 傳送「非學生身份」住戶名單需包含之要件：承租人姓名、性別、出年年月日、身份證字號、戶籍地址、電話、承租日期、租住房間編號、傳送單位(公寓大樓套房案名、地址)。
- (四) 已完成「門戶安全認證」審核通過且尚未向學校申請租屋資料登記者，請依學校規定提出申請並補交證件(房屋所有權狀、土地所有權狀、所有權人身分證正反面影本)。