

國立中正大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表

| 系級： | | 學號： | | 姓名： | | 電話： | | 訪視日期： | |
|--------|----|---|--|------|---|--|--|-------|--|
| 租賃地址： | | 業者電話： | | | | 學校訪視人員： | | | |
| 項目 | 項次 | 訪視內容 | | 訪視情形 | | 備考 | | | |
| | | | | 是 | 否 | | | | |
| 安全必檢項目 | 1 | 是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋 | | | | 1. 木造 <input type="checkbox"/> 鐵皮加蓋 <input type="checkbox"/> 2. 請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查 | | | |
| | 2 | 室內電線(延長線)是否符合安全要求? | | | | 1. 同時插入多種或高耗能電器設備是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 髒污、破損或綑綁是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | | | |
| | 3 | 是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)? | | | | 1. 位置：客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 2. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | | | |
| | 4 | 是否設置滅火器或相關消防設備? | | | | 1. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 <input type="checkbox"/> 3. 位置：客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 4. 使用期限： | | | |
| | 5 | 逃生通道(標示)是否暢通(清楚)? | | | | 1. 走道寬度達 75 公分是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 3. 單一出入口是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 4. 鐵窗逃生口可開啟是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 5. 大樓設置緩降機設備是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | | | |
| | 6 | 是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器? | | | | 1. 強制排氣熱水器，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 具強制排氣效果。 2. 瓦斯裝設位置通風良好，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無一氧化碳中毒之疑慮。 | | | |
| | 7 | 建築物是否具有門禁管理措施? | | | | 大門 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 感應卡 <input type="checkbox"/> | | | |
| 安全輔助項目 | 8 | 任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(107年4月24日台內營字第10708039692號) | | | | 1. 符合旨揭建物辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 2. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | | | |
| | 9 | 建築物內或周邊是否裝設監視器設備? | | | | 大門口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他： | | | |

| | | | | | |
|---|------------------|-------------------------|--|------------------|---|
| | 10 | 建築物內或周邊通道(停車場)是否設有緊急照明? | | | 門口 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他： |
| 宣 導 項 目 | 11 | 是否使用內政部定型化租賃契約? | | | 租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約 <input type="checkbox"/> |
| | 12 | 學生是否瞭解逃生通道及逃生要領? | | | 1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |
| | 13 | 學生是否瞭解用電安全常識? | | | 1. 學生瞭解延長線使用方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如：電暖器)安全需知是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |
| 簽 章 | 房 東 | | | 學 生 | |
| | 各 校 代 表 | | | 陪 同 人 員 | |
| 賃居訪視照片 | | | | | |
| 張貼訪視照片 | | | 張貼訪視照片 | | |
| 張貼訪視照片 | | | 張貼訪視照片 | | |
| 訪 視 結 果 | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 符合需求 | | | <input type="checkbox"/> 追蹤改進情形 | | |
| <input type="checkbox"/> 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他： | | | 建議改善事項： | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷 <input type="checkbox"/> 持續掌握追蹤管制，紀錄備查 | | |
| | | | 追蹤管制複查時間： 年 月 日 | | |